

Programmabegroting 2024

Versie: Vastgesteld door Raad

9 november 2023



Gebouwen Diemen

Kwaliteit

De beheerplannen voor het onderhoud van de gemeentelijke gebouwen zijn financieel vertaald en in het meerjaren-onderhoudsplan verwerkt. Het meerjaren onderhoudsplan wordt in 2024 geactualiseerd. De ontwikkelingen op het gebied van Duurzaamheid worden hierin meegenomen. Op dit moment geldt het meerjaren-onderhoudsplan 2021-2029. Door een personeelstekort en de groei van Diemen is in de uitvoering van diverse werken vanuit de Voorziening en Investerings is enige achterstand ontstaan. Mede door hierin de juiste keuzes te maken zijn de gemeentelijke gebouwen nog op orde. Inmiddels is het team compleet en worden de werken voortvarend opgepakt. Voor het gemeentehuis wordt een huisvestingsvisie opgesteld. De uitkomst kan gevolgen hebben voor het onderhoud en de inrichting hiervan. Met de uitvoering van de huisvestingsvisie worden ook de geplande aanpassingen van het gemeentehuis uitgevoerd.

Er is geen sprake van achterstallig onderhoud. De gebouwen die we voor de langere termijn willen behouden, zijn door het uitvoeren van preventief onderhoud, kwalitatief op orde. Het onderhoudsniveau kunnen we omschrijven als sober en doelmatig, waarin duurzaamheid een belangrijk aspect is.

Beheer en onderhoud

Over het algemeen voert de gemeente zelf het totaalonderhoud uit van de gemeentelijke gebouwen. Diverse gebouwen worden door gebruikers gehuurd. In deze gebouwen wordt het dagelijks beheer en een groot deel van het binnen onderhoud aan derden uitbesteed. Het onderhoud aan de buitenzijde van de gebouwen en een deel van het onderhoud van de werktuigbouwkundige installaties worden in eigen beheer uitgevoerd. Door dit beleid en opgenomen huurcontracten wordt een duidelijk onderscheid in verantwoordelijkheden tussen huurder/gebruiker/beheerder en de gemeente gemaakt. De betreffende beheerders ontvangen van de gemeente jaarlijks een vergoeding voor de exploitatie van het gebouw.

Groot onderhoud

Naast de 'normale onderhoudswerkzaamheden' (regulier en incidenteel onderhoud, contractwerkzaamheden, schilderwerken en dergelijke) worden de nog niet uitgevoerde werkzaamheden vanuit 2022 en 2023 uitgevoerd in 2024. Met het actualiseren van het meerjaren onderhoudsplan worden de werken voor uitvoering ook weer reëel in de tijd gezet. De volgende werken staan, naast de doorgeschoven werkzaamheden in 2024 gepland:

Locatie	Soort
Gemeentehuis	Bouwkundige en interieur aanpassingen
Gemeentehuis	Vervangen meubilair
Gymzaal Diemen Noord	Aanbrengen gevel/vloerisolatie
Voedselbank	Plaatsen zonnepanelen
Gymzaal Schoolstraat	Isoleren
Begraafplaats Rustoord	Aanpassen Elektrische installatie, toepassen LED verlichting en isoleren gevel
Gemeentewerf	Aanbrengen gevelisolatie gebouw B/C/D

Duurzaamheid

Bij het groot onderhoud aan gemeentelijke gebouwen is nadrukkelijk aandacht voor duurzame oplossingen. Veelal kan door een (beperkte) extra investering de gewenste bijdrage aan reductie van energiekosten en CO₂-uitstoot worden geleverd. De komende jaren staan diverse werken in het teken van duurzaamheid, waarbij wordt ook geïnvesteerd in energieopbrengst en -reductie. Het doel blijft om bij vernieuwing, vervanging of noodzakelijke cyclische afschrijving innovatieve duurzame oplossingen te onderzoeken en toe te passen. Er is nadrukkelijk bekeken waar duurzaamheid kan worden toegepast en waar ambities versneld kunnen worden doorgevoerd. Ook bij de actualisatie van het huidige meerjaren onderhoudsplan heeft Duurzaamheid een grote impact.

In 2023 is gestart met de voorbereiding van het vervangen van de koeling van het gemeentehuis en de luchtbehandelingskast wordt gereviseerd. Dit heeft een positief effect op het energetisch gebruik van het gemeentehuis. Het gebouw op het sportpark dat dient als onderkomen van de terreinmeester wordt verduurzaamd. In dit pand wordt LED verlichting aangebracht en zonnepanelen geplaatst.

Verloop voorziening onderhoud gebouwen				
Jaar	1-jan	Toevoegingen	Bestedingen	31-dec
2023	864	320	-514	670
2024	670	320	-450	540
2025	540	320	-825	35
2026	35	320	-320	35
2027	35	320	-318	37