

Programmabegroting 2024

Versie: Vastgesteld door Raad

9 november 2023



Aanduiding van de lokale lastendruk

In de onderstaande overzichten hebben we weergegeven wat de woonlasten zullen zijn voor de verschillende groepen van inwoners van de gemeente Diemen. In 2024 stijgen de woonlasten met het indexeringspercentage van 3,9%.

Voor alle tarieven 2024 geldt dat dit *voorlopige* tarieven zijn. Bij de vaststelling van de belastingverordeningen 2024 in december 2023, bieden we de definitieve tarieven ter vaststelling aan de raad aan.

Rekenvoorbeelden ontwikkeling woonlasten voor huishoudens

Wijziging WOZ-waarde	Gemiddelde WOZ-waarde woning 2023	Geprognosticeerde Stijging/daling WOZ-waarde 2024	Geschatte WOZ-waarde woning 2024
Gemiddelde WOZ-waarde woning	410.000	3,0%	420.000

Overzicht gemeentelijke lasten voor een gezin met twee kinderen en een eigen woning c.q. appartement met een gemiddelde WOZ-waarde van € 360.000.

Gezinnen met 2 kinderen (eigen woning)	2023	2024	Verschil	Percentage
OZB	267,10	277,65	10,55	3,9%
Afvalstoffenheffing	389,95	473,40	83,45	21,4%
Rioolrechten (<500 m ³)	222,35	236,00	13,65	6,1%
Totaal	879,40	987,05	107,65	

Overzicht gemeentelijke lasten voor een alleenstaande met een eigen woning c.q. appartement met een gemiddelde WOZ-waarde van € 360.000.

Alleenstaande (eigen woning)	2023	2024	Verschil	Percentage
OZB	267,10	277,65	10,55	3,9%
Afvalstoffenheffing	309,25	375,45	66,20	21,4%
Rioolrechten (<500 m ³)	222,35	236,00	13,65	6,1%
Totaal	798,70	889,10	90,40	

Overzicht gemeentelijke lasten voor een gezin in een huurwoning (tarief).

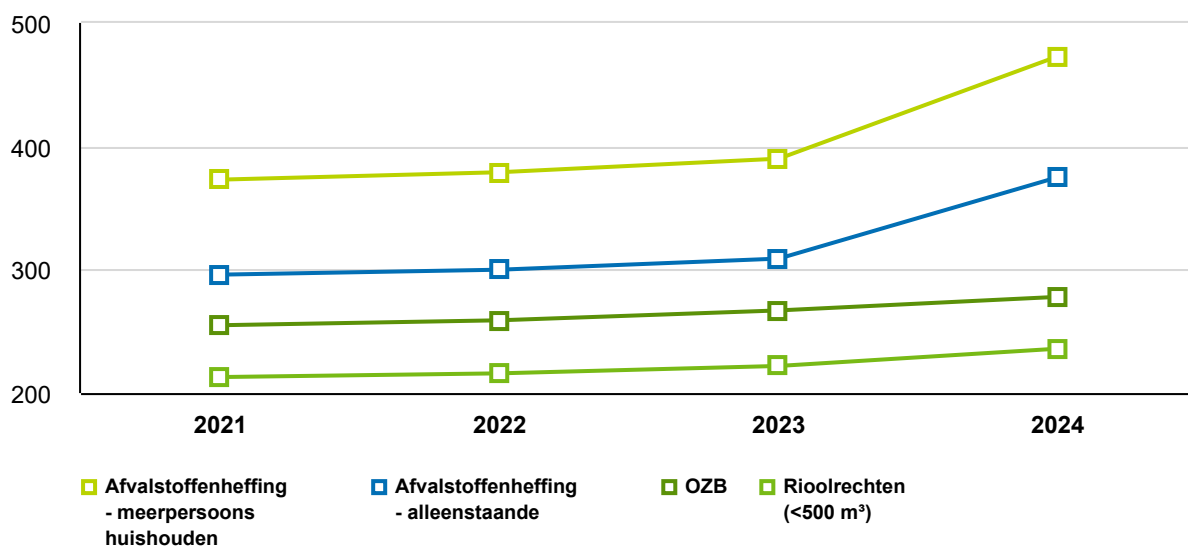
Gezin in een huurwoning	2023	2024	Verschil	Percentage
Afvalstoffenheffing	389,95	473,40	83,45	21,4%
Totaal	389,95	473,40	83,45	

Overzicht gemeentelijke lasten voor een alleenstaande in een huurwoning (tarief).

Alleenstaande in een huurwoning	2023	2024	Verschil	Percentage
Afvalstoffenheffing	309,25	375,45	66,20	21,4%
Totaal	309,25	375,45	66,20	

Verloop lokale lastendruk 2021 - 2024

De afgelopen jaren is de lokale lastendruk gestaag toegenomen. Onderstaande grafiek geeft inzicht in het verloop van de belangrijkste tarieven in de afgelopen vier jaar.



De plaats van Diemen op de ranglijst van het Coelo

Het Coelo (Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden) onderzoekt jaarlijks de woonlasten voor huishoudens in alle gemeenten en houdt deze gegevens bij in de Atlas van de lokale lasten. Onder de woonlasten vallen de onroerende zaakbelastingen, de afvalstoffen- en de rioolheffing.

In het overzicht worden de tarieven voor de afvalstoffenheffing, de rioolheffing en de onroerende zaakbelastingen op basis van een woning met een gemiddelde WOZ-waarde opgesteld en vergeleken met de andere gemeenten. Gemeenten met de laagste woonlasten staan bovenaan en de duurste gemeenten staan onderaan de lijst. Er is hierbij onderscheid te maken in huiseigenaren en huurders.

Eigenaren

Gemeente	Eén persoons-huishoudens	Meerpersoons-huishoudens	Rangnummer
Amstelveen	846	900	130
Amsterdam	806	921	151
Weesp	806	921	151
Hilversum	793	945	177
Diemen	889	970	207
Uithoorn	947	992	235
Ouder-Amstel	983	999	243
Laren	1.397	1.613	351

Diemen staat met de woonlasten voor woningeigenaren in 2023 op plaats 207. In 2022 was dit op plaats 213.