

# Programmabegroting 2024

Versie: Vastgesteld door Raad

9 november 2023



Wat opvalt is dat door de stagnatie van de woningbouw de algemene uitkering zoveel lager is dat de indexering als gevolg van loon- en prijsstijging zo goed als teniet wordt gedaan. Dit komt deels door het lagere aantal woningen en inwoners dan voorzien in de Programmabegroting 2023. Het negatieve effect dat zich voordoet in 2024 loopt steeds verder op richting 2027.

Een ander groot nadelig effect is de correctie als gevolg van de WOZ-waarden. In Diemen (en omgeving) zijn vorig jaar in verhouding met andere gemeenten de WOZ-waarden harder gestegen. Dit heeft een negatief effect bij de verrekening in de algemene uitkering.

## Ongebonden belastingen

In Diemen worden de volgende ongebonden belastingen als algemeen dekkingsmiddel gezien:

| Ongebonden belastingen           | 2024         | 2025         | 2026         | 2027         |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Onroerende-zaakbelastingen (OZB) |              |              |              |              |
| - woningen (eigenaren)           | 4.810        | 4.960        | 5.110        | 5.260        |
| - niet-woningen (eigenaren)      | 2.210        | 2.210        | 2.210        | 2.210        |
| - niet-woningen (gebruikers)     | 1.875        | 1.875        | 1.875        | 1.875        |
| Precariobelasting                | 25           | 25           | 25           | 25           |
| Toeristenbelasting               | 805          | 805          | 805          | 805          |
| Uitvoeringskosten                | -509         | -509         | -509         | -509         |
| <b>Totaal</b>                    | <b>9.217</b> | <b>9.367</b> | <b>9.517</b> | <b>9.667</b> |

### *Opbrengst OZB niet-woningen*

Uit de jaarrekening 2022 is gebleken dat de OZB-opbrengsten van niet-woningen hoger is dan waar we rekening mee hielden. Het eigenarendeel als het gebruikersdeel hebben we respectievelijk met € 175.000 en € 170.000 verhoogd. Oorzaak hiervan is dat de er minder bedrijfspanden leeg staan, en dat de WOZ-waarden meer zijn gestegen dan verwacht.

### *Toeristenbelasting*

Zoals aangegeven in de Kadernota 2024 stellen we voor het tarief toeristenbelasting te verhogen van € 2,17 naar € 3,25 per persoon per overnachting. Dit is nog steeds lager dan het niveau van enkele omliggende gemeenten zoals Amsterdam, Ouder Amstel en Uithoorn. Per saldo levert dit een positief effect op van € 0,25 miljoen.

### *Leges omgevingsvergunningen*

Voorstel is om vooruitlopend op een onderzoek naar de kostendekkendheid de tarieven voor omgevingsvergunningen (titel 2 van de Legesverordening) met 10% te verhogen. Dit genereert meer opbrengsten voor aanvragen van grote bouwprojecten. Trend is dat de kosten voor het verstrekken van omgevingsvergunningen behoorlijk oplopen en dat op termijn de 'Egalisatiereserve omgevingsvergunningen' niet meer toereikend is. Vooruitlopend op het onderzoek stelt het college voor de tarieven voor omgevingsvergunningen met 10% te verhogen. In 2024 zullen we op basis van de resultaten van het kostendekkendheidonderzoek met nieuwe scenario's komen.