

Programmabegroting 2024

Versie: Vastgesteld door Raad

9 november 2023



Nieuw beleid

Markt

Al geruime tijd hebben we het toezicht op de markt, het marktmanagement en de promotie van de markt uitbesteed aan een externe partij. Het budget voor inhuur was toegekend tot en met 2023. We hebben opnieuw bekeken of deze taak in de huidige organisatie kan worden belegd. Dit is niet mogelijk gelet op de specifieke taak en het feit dat er binnen de teams die hiervoor in aanmerking kunnen komen, geen capaciteit vrij is. Daarom vragen we het budget van € 30.000 structureel in de begroting op te nemen. Als in de toekomst wel binnen de organisatie capaciteit beschikbaar komt, gaan wij dit alsnog intern regelen.

Wet versterking Regie op de Volkshuisvesting

De Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting (Wvrv) moet nog worden ingevoerd. De wet heeft als doel het juridisch instrumentarium van gemeenten, provincies en het Rijk op het gebied van volkshuisvesting te versterken. De actuele opgave is groot en er is gecoördineerde en sturende inspanning van alle overheden nodig. Het voorstel bevat wijzigingen in verschillende wetten, zoals de Omgevingswet, Woningwet, Huisvestingswet 2014 en Wet maatschappelijke ondersteuning 2015. Deze wijzigingen kunnen betekenen dat we de sturingsinstrumenten van de gemeente moeten aanpassen.

Een belangrijk sturingsinstrument is het opstellen van een volkshuisvestelijk programma. Gemeenten dienen nu op basis van de Woningwet een woonvisie te hebben. We verwachten wetswijzigingen waarbij de Woonvisie in 2026 op moet gaan in een volkshuisvestelijk programma.

Detailhandelsvisie 2024-2034

De detailhandelsvisie Diemen 2014 heeft een looptijd van 10 jaar. In 2019 heeft er nog een tussentijdse herijking plaatsgevonden voor Holland Park. Sinds 2014 hebben er grote veranderingen plaatsgevonden in zowel het lokale als het globale detailhandelslandschap. Om ook in de toekomst een toekomstbestendige, fijnmazige detailhandelsstructuur in Diemen te behouden is het nodig dat we de detailhandelsvisie Diemen 2014 opvolging geven in 2024.

Concrete ontwikkelingen versterken de behoefte aan een nieuwe detailhandelsvisie:

- Opkomst van online doen van dagelijkse boodschappen.
- De uitbreiding van Albert Heijn op de Campus Diemen Zuid en Jumbo Diemen Zuid en de komst van een kleinschalige supermarkt in Holland Park.
- Groei van het aantal inwoners in Diemen.

Het in 2014 vastgestelde Detailhandelsbeleid Diemen en de Herijking 2019 zetten in op behoud van de hoofdstructuur van elkaar aanvullende winkelcentra. Het hoofdwinkelcentrum Diemerplein is een redelijk volwaardig centrum met voorzieningen en daarnaast heeft Diemen twee wijkwinkelcentra voor met name dagelijkse boodschappen in Diemen Noord (Gruttoplein) en Diemen Zuid (De Kruidenhof) en twee buurtsupermarkten (Albert Heijn Campus) (SPAR Holland Park). Op bedrijventerrein De Sniep kennen we perifere detailhandel PDV. Gezien het karakter van de huidige detailhandelsaanbod staat ook in de nieuwe detailhandelsvisie het winkelaanbod voor dagelijkse boodschappen centraal. De nieuwe visie zal ook weer een looptijd van 10 jaar hebben met zo nodig tussentijdse herijking. Voor het opstellen van de detailhandelsvisie hebben we een incidentele verhoging van € 15.000 nodig.