

Programmabegroting 2024

Versie: Vastgesteld door Raad

9 november 2023



Gebiedsontwikkeling

Portefeuillehouder: H. Prins en M. Everhardt

Visie / strategisch doel

De ruimte in Diemen is en blijft beperkt. Het blijft daarom een uitdaging om alle verschillende ruimtelijke behoeften in te passen. De Omgevingsvisie Diemen 2040 geeft in grote lijnen de gewenste richting aan. In de Omgevingsvisie Diemen 2040 hebben we tot 2040 gekozen voor een gezond stedelijk dorp verbonden met een groen buitengebied. Hierbij is er een heldere scheiding tussen het stedelijke dorp en het groene buitengebied. In het stedelijke dorp zoeken we ruimte voor verschillende maatschappelijke opgaven, zoals de grote behoefte aan betaalbare woningen en aan voorzieningen voor sport, detailhandel, onderwijs, recreatie en zorg. Deze ruimte zoeken we dus hoofdzakelijk binnen het bestaande bebouwde gebied. We vinden het belangrijk dat het buitengebied groen en rustig blijft en geen onderdeel gaat worden van het bebouwde gebied. Het Diemberbos, de Overdiempolder en Diempolder, de Diem en de Diemer Vijfhoek vormen samen een gebied waarin we de balans zoeken tussen natuur, kleinschalige recreatie, toegankelijkheid, klimaatadaptatie en energieopwekking.

We bereiden ons voor om op 1 januari 2024 goed te kunnen werken met de Omgevingswet. De belangrijkste software hebben we al per 1 juli 2023 geïmplementeerd, zodat er nog tijd is om kinderziektes er uit te halen. We streven naar zo kort mogelijke vergunningprocedures, waarbij zoveel mogelijk producten digitaal kunnen worden aangevraagd en verleend. Vanaf 1 januari 2024 is er een Diemens omgevingsplan van rechtswege. In de aankomende jaren wordt dit stapsgewijs vervangen door een nieuw omgevingsplan, in lijn met de Omgevingswet.

Wat betreft de grootschalige gebiedsontwikkelingen wordt gewerkt aan afronding van Plantage de Sniep. We zetten ons in om de bouw van Holland Park West, waaronder ruim 700 woningen in de sociale huur, middeldure huur en de vrije sector daadwerkelijk uit te voeren. De ontwikkeling van Holland Park Zuid is afhankelijk van initiatief van de grondeigenaren, waarbij de spelregels reeds door de gemeente zijn bepaald (met name via het bestemmingsplan). De uitbreiding van Campus Diemen Zuid (3e fase) met een groot aandeel seniorenwoningen is in onderzoek. We verwachten dat de start van de realisatie van Hof van Saan (135 woningen) snel kan beginnen.

Voor de woningbouw in Buitenlust kan een concreet plan worden uitgewerkt wanneer daar een nieuw bestemmingsplan voor is vastgesteld. Wat betreft de plannen rond woningbouw bij de Harmonielaan en de Griend zijn in het coalitieakkoord duidelijke processtappen aangegeven die we volgen.

In 2024 presenteren we de nieuwe Woonvisie. We actualiseren en versterken de lijn die we ingezet hebben met de Woonvisie 2018-2023 en zullen op basis hiervan nieuwe prestatieafspraken maken met de woningcorporaties en het HuurdersPlatform Diemen.

De sociale samenhang in de (jonge) wijk Holland Park verdient aandacht. We gaan hiermee aan de slag via een programmatische aanpak, samen met de inwoners en betrokken partijen (zoals woningverhuurders) die bij de wijk zijn betrokken.

We willen het aantrekkelijke ondernemingsklimaat behouden voor de gevestigde en startende ondernemers. Ook in 2024 zullen we nadrukkelijk aandacht besteden aan de grote groep Diemense ZZP-ers. We besteden daarnaast extra aandacht aan het bedrijventerrein Verrijn Stuart. Hiervoor werken we, in lijn met het coalitieakkoord, in samenspraak met de bedrijven aan een toekomstvisie. Deze is in 2024 gereed.

Het winkelbestand in Diemen dient kwalitatief goed en gevarieerd te zijn. Om de toekomstbestendigheid van het detailhandelslandschap in Diemen te waarborgen stellen we in 2024 een nieuwe detailhandelsvisie op. Dit wordt de opvolger van de huidige detailhandelsvisie, die eind 2024 afloopt.

We willen de lokale ondernemers betrekken bij het werken aan een sociale en duurzame gemeente. Er zijn veel nieuwe ambities en uitdagingen. Deze nieuwe ambities reiken verder dan de klassieke kaders van Economische Zaken. Daarom voegen we twee extra doelstellingen toe op het grensgebied van economie en duurzaamheid en economie en sociale zaken.

Doelstellingen in één oogopslag

